LJILJAN DADIĆ
B. PAPANDOPULA 26
SPLIT

N/R Meri Šitić

Predemt : nekretnine tvrtke Hidrija d.o.o

Na temelju zahtjeva za objašnjenje poreza na promet na nekretnine koji se vodi u poreznoj upravi dostavljamo sljedeće

Tvrtka Hidija d.o.o dana 02.06.2008 godine temeljem kupoprodajnog ugovora kupila predemetnu nekretninu od tvrtke Diva Stil d.o.o, Zagreb. (ugovor u prilogu) Nekretnina je plaćena predujmom za izvedene radove, nije predstavljala imovinu firme nego je kupljena je za daljnju prodaju, za nekretninu od strane tvrtke Diva stil nije ispostavljen račun, tako da je knjižena na kontu 1310 (kartica u prilogu). Tvrtka Hidrija d.o.o, nekretninu je prodala Željku Tukiću 01.06.2009 godine (ugovor u prilogu) . Plaćena cesijom.(u prilogu)

Nekrtenina kupljena od strane tvrtke Vertigo dana 25.11.2009 godine(ugovor u prilogu) plaćena predujmovima za izvedene radove do konačnog ispostavljanja ugovora. Nekretnina nije predstavljala imovinu firme knjižena je na klasi 63 kao gotovi proizvod i kao takva je prodana Ljiljanu Dadiću 10.02.2010. Plaćena kompezacijom (u prilogu).

13 01. 2019

(17U
(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p012h0b0p4099(s1T
(s0p012h0b0p4099
HIDRIJA D.O.O
37073144093 (s15H
(s0p012h0b0p4099----------

STAN DŽDA

(s0p010h0b0p4099
Konto kartica (s1T
(17U(s0p020h0b0p4099

Radna jedinica **Sve**
Konto **6300 Gotovi proizvodi u skladištu**
Od - do **01.01.2010 - 31.12.2010**(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	0.00	0.00	0.00
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	0.00
UKUPNO tekući promet :	1284616.35	1284616.35	0.00(17(

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
01.03.10	01.03.10		22	00005	NEOPOREZIVO	000	522355.11	0.00	522355.11 D
01.03.10	01.03.10		22	00005	STAN	000	762261.24	0.00	1284616.35 D
31.03.10	31.03.10		04	00001	OBRAČUN	000	0.00	1284616.35	0.00
					UKUPNO tekući promet:		1284616.35	1284616.35	0.00
					UKUPNO :		1284616.35	1284616.35	0.00

FINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001

HIDRIJA D.O.O

37073144093

Kartica salda-konti

Radna jedinica **Sve**
Partner **00031 DADIĆ LJILJAN**
Konto **1203 Kupci građani i prodaja na potrošački kredit**
Od - do 01.01.2010 - 31.12.2010

UKUPNO predhodno stanje :						0.00	0.00		0.00
Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.03.10	04	00001	01	01.03.10	01.03.10	RAČUN 01	01	1459948.90	0.00	1459948.90 D	1459948.90 D
01.03.10	44	00001	01	01.03.10	16.03.10	PL KOM	01	0.00	70608.51	70608.51 P	1389340.39 D
01.03.10	44	00001	01	01.03.10	16.03.10	PL IZ DOBITI	01	0.00	305333.03	305333.03 P	1084007.36 D
01.03.10	44	00001	01	01.03.10	16.03.10	PL POZAJMICAMA	01	0.00	1019423.69	1019423.69 P	64583.67 D
01.03.10	44	00001	01	01.03.10	16.03.10	PL KOMP	01	0.00	64583.67	64583.67 P	0.00
						UKUPNO tekući promet:		1459948.90	1459948.90		0.00
						UKUPNO :		1459948.90	1459948.90		0.00

TEM 47 2.

FINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001

HIDRIJA D.O.O
37073144093

Kartica salda-konti

Radna jedinica **Sve**
Partner **00333 VERTIGO**
Konto **2200 Dobavljači zaliha**
Od - do 01.01.2010 - 31.12.2010

UKUPNO predhodno stanje :							0.00	0.00		0.00
Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.03.10	22	00005	1	01.03.10	16.03.10	STAN	000	0.00	1459948.90	0.00	1459948.90 P
01.03.10	22	00005	1	01.03.10	01.03.10	PL PREDUJAM	000	1459948.90	0.00	0.00	0.00
						UKUPNO tekući promet:		1459948.90	1459948.90		0.00
						UKUPNO :		1459948.90	1459948.90		0.00

Vk. 1280 – 1280 477,79

Razlika 169 501,11 ?

TEM 5 ?

(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p010h0b0p4099(s1T

HIDRIJA D.O.O

(s15H

(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102.

Konto kartica (s1T

(17U(s0p020h0b0p4099

Radna jedinica **Sve**
Konto **1280 potraživanja za dani predujam vertigo**
Od - do **01.01.2008 - 31.12.2008**(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	0.00	0.00	0.00
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	0.00
UKUPNO tekući promet :	942095.82	500000.00	442095.82 D(17

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
19.09.08	30.09.08	1080-833	22	00024	PREDUJAM	000	17868.47	0.00	17868.47 D
29.09.08	29.09.08	1	44	00064	pl po kom	000	500000.00	0.00	517868.47 D
29.09.08	29.09.08	1	22	00022	predujam	000	0.00	500000.00	17868.47 D
29.09.08	29.09.08	1	22	00022	predujam	000	409836.00	0.00	427704.47 D
29.09.08	29.09.08	1	40	00009	ispravak	000	32259.82	0.00	459964.29 D
31.10.08	31.10.08	2	17	00001	DONOS S PREDUJMA	000	-17868.47	0.00	442095.82 D
					UKUPNO tekući promet:		942095.82	500000.00	442095.82 D
					UKUPNO :		942095.82	500000.00	442095.82 D

(17

(17U
(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p010h0b0p4099(s1T
(s0p010h0b0p4099
HIDRIJA D.O.O
37073144093 (s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102
Konto kartica (s1T
(17U(s0p020h0b0p4099

Radna jedinica **Sve**
Konto **1280 potraživanja za dani predujam vertigo**
Od - do **01.01.2010 - 31.12.2010**(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	1290446.79	0.00	1290446.79 D
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	1290446.79 D
UKUPNO tekući promet :	-1290447.79	-1.00	0.00(17U

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
01.03.10	01.03.10	1	22	00004	STORNO PREDUJMA	000	0.00	-1459949.90	2750396.69 D
01.03.10	01.03.10	1	22	00004	STORNO PREDUJMA	000	-1290447.79	0.00	1459948.90 D
01.03.10	01.03.10	1	22	00005	PL PREDUJAM	000	0.00	1459948.90	0.00
					UKUPNO tekući promet:		-1290447.79	-1.00	0.00
					UKUPNO :		-1.00	-1.00	0.00

(1

(17U
(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p010h0b0p4099(s1T
(s0p010h0b0p4099
HIDRIJA D.O.O
(s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102
Konto kartica (s1T
(17U(s0p020h0b0p4099

Radna jedinica Sve
Konto 1280 potraživanja za dani predujam vertigo
Od - do 01.01.2009 - 31.12.2009(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	442095.82	0.00	442095.82 D
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	442095.82 D
UKUPNO tekući promet :	1808300.87	959949.90	1290446.79 D(17

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
29.05.09	29.05.09	09-2009	17	00001	predujam	000	0.00	360000.00	82095.82 D
29.05.09	29.05.09	09-2009	17	00001	predujam	000	318308.96	0.00	400404.78 D
29.05.09	29.05.09	1	44	00016	pl predujam-kom	000	360000.00	0.00	760404.78 D
30.06.09	30.06.09	12-2009	17	00002	predujam-12/2009	000	0.00	500000.00	260404.78 D
30.06.09	30.06.09	1	17	00002	predujam-12/2009	000	442095.78	0.00	702500.56 D
30.06.09	30.06.09	1	44	00019	pl po kom	000	500000.00	0.00	1202500.56 D
30.09.09	30.09.09	27	17	00006	predujam	000	0.00	99949.90	1102550.66 D
30.09.09	30.09.09	1	17	00006	predujam	000	87947.23	0.00	1190497.89 D
30.09.09	30.09.09	1	44	00088	pl po kom	000	99948.90	0.00	1290446.79 D
					UKUPNO tekući promet:		1808300.87	959949.90	1290446.79 D
					UKUPNO :		2250396.69	959949.90	1290446.79 D

(17

(17U
(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p010h0b0p4099(s1T
(s0p010h0b0p4099
HIDRIJA D.O.O
37073144093 (s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102
Kartica salda-konti (s1T
(17U(s0p020h0b0p4099

Radna jedinica Sve(s0p020h0b0p4099
Partner 00333 VERTIGO(s0p020h0b0p4099
Konto 2200 Dobavljači zaliha(s0p020h0b0p4099
Od - do 01.01.2010 - 31.12.2010(s0p020h0b0p4099
----------(s0p020h0b0p4099

UKUPNO predhodno stanje :							0.00	0.00		0.00(s0p0
Dat.p.p.	VK	Br.R	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.03.10	22	00005	1	01.03.10	16.03.10	STAN	000	0.00	1459948.90	0.00	1459948.90 P
01.03.10	22	00005	1	01.03.10	01.03.10	PL PREDUJAM	000	1459948.90	0.00	0.00	0.00
						UKUPNO tekući promet:		1459948.90	1459948.90		0.00
						UKUPNO :		1459948.90	1459948.90		0.00

(17

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ KOMPEZACIJI

Na temelju odredaba Članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da objavljujemo kompezaciju (prijeboj) međusobno dospjelih novčanih potraživanja temeljem datih pozajmica

Iznos kompezacije:70.608,51 KN

dužnik-
poz. 04.03.10 41,808,51 saldo
poz. 05.03.10 28.800,00

vjerovnik
ugovor o kupoprodaji Hidirja d.o.o
Lijljan Dadić, ovjeren 10,02. 2010

HIDRIIJA d.o.o
Split, Osječka 11

HIDRIJA
d.o.o. OSIJEČKA 11 SPLIT

06.03..2010, Split

LJILJAN DADIĆ ,Split
Hercegovačka 106

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ KOMPEZACIJI

Na temelju odredaba Članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da objavljujemo kompezaciju (prijeboj) međusobno dospjelih novčanih potraživanja temeljem odluke o isplati dobiti iz prethodnih godina

Iznos kompezacije:305,333,03 KN

dužnik-

dobit 2005-169.888,39
dobit 2006- 135,444,64

HIDRIIJA d.o.o
Split, Osječka 11

HIDRIJA
d.o.o. OSIJEČKA 11 SPLIT

vjerovnik

ugovor o kupoprodaji Hidirja d.o.o
Lijljan Dadić, ovjeren 10,02. 2010

LJILJAN DADIĆ ,Split
Hercegovačka 106

01.03..2010, Split

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ KOMPEZACIJI

Na temelju odredaba Članka 336-343 Zakona o obveznim odnosima dajemo izjavu da objavljujemo kompezaciju (prijeboj) međusobno dospjelih novčanih potraživanja temeljem datih pozajmica

Iznos kompezacije:1.019,423,69 KN

dužnik-
poz. 14.06.08 150,242,20 saldo
poz. 06.08.08 63,000,00
poz. 12.08.08 150,000,00
poz. 04.09.08 400,000,00
poz. 16.09.08 30,000,00
poz. 11.12.08 20.000,00
poz. 19.12.08 30,000,00
poz. 12.03.09 10,400,00
poz. 17.04.09 73,400,00
poz. 05.06.09 9,000,00
poz. 21,07.09 7,890,00
poz. 07.10.09 6,000,00
poz. 25.02.10 5,400,00
poz. 04.03.10 64,091,49

vjerovnik
ugovor o kupoprodaji Hidirja d.o.o
Lijljan Dadić, ovjeren 10,02. 2010

HIDRIIJA d.o.o
Split, Osječka 11

HIDRIJA
d.o.o. OSIJEČKA 11 SPLIT

LJILJAN DADIĆ ,Split
Hercegovačka 106

05.03..2010, Split

at.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
08.03.10	31	00035	1	08.03.10	23.03.10	PR	000	0.00	7900.00	7900.00 P	1105032.20 P
29.03.10	31	00044	1	29.03.10	29.03.10	PL	000	15000.00	0.00	15000.00 D	1090032.20 P
31.03.10	44	00041	1	31.03.10	15.04.10	PL PO KOM	000	0.00	70608.51	70608.51 P	1160640.71 P
31.03.10	44	00042	1	31.03.10	15.04.10	KRIVO KNJIŽENO	000	0.00	-70608.51	-70608.51 P	1090032.20 P
31.03.10	44	00042	1	31.03.10	31.03.10	PL KOM	000	70608.51	0.00	70608.51 D	1019423.69 P
30.04.10	44	00005	1	30.04.10	30.04.10	KOM ZA STAN	000	1019423.69	0.00	1019423.69 D	0.00
						UKUPNO tekući promet:		3679662.89	3679662.89		0.00
						UKUPNO :		3679662.89	3679662.89		0.00

(17

Dat.p.p. VK Br.T Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.01.10 XX 00000 1	25.02.09	25.02.09	pov po jahte	000	122.00	0.00	122.00 D	1312442.12 P
01.01.10 XX 00000 9	02.03.09	02.03.09	POV POZAJMICE JAHTE	000	3428.83	0.00	3428.83 D	1309013.29 P
01.01.10 XX 00000 1	12.03.09	27.03.09	PR	000	0.00	10400.00	10400.00 P	1319413.29 P
01.01.10 XX 00000 1	18.03.09	18.03.09	povrat pozajmice	000	70.13	0.00	70.13 D	1319343.16 P
01.01.10 XX 00000 1	18.03.09	18.03.09	povrat pozajmice	000	65.63	0.00	65.63 D	1319277.53 P
01.01.10 XX 00000 1	25.03.09	25.03.09	POVRAT POZAJMICE	000	1953.93	0.00	1953.93 D	1317323.60 P
01.01.10 XX 00000 1	31.03.09	31.03.09	povrat pozajmice	000	43.42	0.00	43.42 D	1317280.18 P
01.01.10 XX 00000 1	01.04.09	01.04.09	povrat pozajmice	000	3316.53	0.00	3316.53 D	1313963.65 P
01.01.10 XX 00000 1	01.04.09	01.04.09	POVRAT POZAJMICE	000	500.00	0.00	500.00 D	1313463.65 P
01.01.10 XX 00000 1	17.04.09	20.08.09	PL	000	0.00	73400.00	73400.00 P	1386863.65 P
01.01.10 XX 00000 1	17.04.09	17.04.09	POVRAT POZAJMICE	000	500.00	0.00	500.00 D	1386363.65 P
01.01.10 XX 00000 1	04.05.09	04.05.09	POVRAT POZAJMICE	000	3297.55	0.00	3297.55 D	1383066.10 P
01.01.10 XX 00000 1	19.05.09	19.05.09	POVRAT POZAJMICE	000	624.64	0.00	624.64 D	1382441.46 P
01.01.10 XX 00000 1	01.06.09	01.06.09	POVRAT POZAJMICE	000	3253.81	0.00	3253.81 D	1379187.65 P
01.01.10 XX 00000 2	01.06.09	01.06.09	POVRAT POZAJMICE	000	3934.91	0.00	3934.91 D	1375252.74 P
01.01.10 XX 00000 1	05.06.09	05.06.09	pr	000	0.00	9000.00	9000.00 P	1384252.74 P
01.01.10 XX 00000 1	10.06.09	10.06.09	povrat pozajmice	000	3000.00	0.00	3000.00 D	1381252.74 P
01.01.10 XX 00000 1	19.06.09	19.06.09	POVRAT POZAJMICE	000	69.22	0.00	69.22 D	1381183.52 P
01.01.10 XX 00000 1	19.06.09	19.06.09	POVRAT POZAJMICE	000	118.81	0.00	118.81 D	1381064.71 P
01.01.10 XX 00000 1	19.06.09	19.06.09	POVRAT POZAJMICE	000	10.32	0.00	10.32 D	1381054.39 P
01.01.10 XX 00000 1	24.06.09	24.06.09	povrat pozajmice	000	50000.00	0.00	50000.00 D	1331054.39 P
01.01.10 XX 00000 1	26.06.09	26.06.09	povrat pozajmice	000	160000.00	0.00	160000.00 D	1171054.39 P
01.01.10 XX 00000 1	29.06.09	29.06.09	POVRAT POZAJMICE	000	158.68	0.00	158.68 D	1170895.71 P
01.01.10 XX 00000 1	29.06.09	29.06.09	povrat pozajmice	000	7000.00	0.00	7000.00 D	1163895.71 P
01.01.10 XX 00000 1	30.06.09	30.06.09	POVRAT POZAJMICE	000	-183.24	0.00	-183.24 D	1164078.95 P
01.01.10 XX 00000 1	01.07.09	01.07.09	povrat pozajmice	000	3193.87	0.00	3193.87 D	1160885.08 P
01.01.10 XX 00000 1	15.07.09	15.07.09	povrat pozajmice	000	315.80	0.00	315.80 D	1160569.28 P
01.01.10 XX 00000 1	21.07.09	05.08.09	POZAJMICA	000	0.00	7890.00	7890.00 P	1168459.28 P
01.01.10 XX 00000 1	03.08.09	03.08.09	POVRAT POZAJMICE	000	3250.07	0.00	3250.07 D	1165209.21 P
01.01.10 XX 00000 1	21.08.09	21.08.09	povrat pozajmice	000	76.17	0.00	76.17 D	1165133.04 P
01.01.10 XX 00000 1	31.08.09	31.08.09	povrat pozajmice	000	11.64	0.00	11.64 D	1165121.40 P
01.01.10 XX 00000 1	31.08.09	31.08.09	povrat pozajmice	000	78.04	0.00	78.04 D	1165043.36 P
01.01.10 XX 00000 1	01.09.09	01.09.09	povrat pozajmice	000	3251.09	0.00	3251.09 D	1161792.27 P
01.01.10 XX 00000 1	02.09.09	02.09.09	povrat pozajmice	000	1739.44	0.00	1739.44 D	1160052.83 P
01.01.10 XX 00000 1	30.09.09	30.09.09	POVRAT POZAJMICE	000	-21.73	0.00	-21.73 D	1160074.56 P
01.01.10 XX 00000 2250089	01.10.09	01.10.09	POVRAT POZAJMICE	000	3273.89	0.00	3273.89 D	1156800.67 P
01.01.10 XX 00000 1	07.10.09	22.10.09	PL	000	0.00	6000.00	6000.00 P	1162800.67 P
01.01.10 XX 00000 1	22.10.09	22.10.09	POVRAT POZAJMICE	000	724.95	0.00	724.95 D	1162075.72 P
01.01.10 XX 00000 774	02.11.09	02.11.09	rata	000	3254.97	0.00	3254.97 D	1158820.75 P
01.01.10 XX 00000 1	16.11.09	16.11.09	povrat pozajmice	000	118431.32	0.00	118431.32 D	1040389.43 P
01.01.10 XX 00000 1	18.11.09	18.11.09	povrat pozajmice	000	22.99	0.00	22.99 D	1040366.44 P
01.01.10 XX 00000 1	30.11.09	30.11.09	povrat pozajmice	000	3336.70	0.00	3336.70 D	1037029.74 P
01.01.10 XX 00000 1	01.12.09	01.12.09	povrat pozajmice	000	3296.28	0.00	3296.28 D	1033733.46 P
01.01.10 XX 00000 1	15.12.09	15.12.09	povrat pozajmice	000	30.00	0.00	30.00 D	1033703.46 P
01.01.10 XX 00000 1	21.12.09	21.12.09	povrat pozajmice	000	3103.66	0.00	3103.66 D	1030599.80 P
01.01.10 XX 00000 1	21.12.09	21.12.09	povrat pozajmice	000	12720.99	0.00	12720.99 D	1017878.81 P
01.01.10 XX 00000 1	21.12.09	21.12.09	povrat	000	1152.13	0.00	1152.13 D	1016726.68 P
01.01.10 XX 00000 1	22.12.09	22.12.09	povrat	000	24.99	0.00	24.99 D	1016701.69 P
01.01.10 XX 00000 1195	23.12.09	23.12.09	povrat pozajmice	000	568.89	0.00	568.89 D	1016132.80 P
01.01.10 XX 00000 1	28.12.09	28.12.09	povrat pozajmice	000	23526.68	0.00	23526.68 D	992606.12 P
01.01.10 XX 00000 1	28.12.09	28.12.09	povrat	000	33.00	0.00	33.00 D	992573.12 P
01.01.10 XX 00000 1	31.12.09	31.12.09	POVRAT	000	8942.86	0.00	8942.86 D	983630.26 P
11.01.10 22 00001 1	11.01.10	11.01.10	povarta pozajmice	000	3278.96	0.00	3278.96 D	980351.30 P
23.02.10 31 00027 1	23.02.10	23.02.10	PL	000	15419.10	0.00	15419.10 D	964932.20 P
25.02.10 31 00029 1	25.02.10	12.03.10	PL	000	0.00	5400.00	5400.00 P	970332.20 P
02.03.10 31 00032 1	02.03.10	02.03.10	PL	000	15000.00	0.00	15000.00 D	955332.20 P
04.03.10 31 00033 1	04.03.10	19.03.10	PL	000	0.00	105900.00	105900.00 P	1061232.20 P
05.03.10 31 00034 1	05.03.10	20.03.10	POZA	000	0.00	35900.00	35900.00 P	1097132.20 P

Dat.p.p. VK Br.T Broj dok.	Dat.dok. Dat.dos. Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo (17
01.01.10 XX 00000 1	18.06.08 03.07.08 cesija -ljiljan	000	0.00	500000.00	500000.00 P	1452617.85 P
01.01.10 XX 00000 1	18.06.08 18.06.08 povrat pozaj	000	70200.00	0.00	70200.00 D	1382417.85 P
01.01.10 XX 00000 1	19.06.08 19.06.08 povrat pozaj	000	200000.00	0.00	200000.00 D	1182417.85 P
01.01.10 XX 00000 1	20.06.08 20.06.08 pov poz brod	000	546.30	0.00	546.30 D	1181871.55 P
01.01.10 XX 00000 1	27.06.08 27.06.08 pov poz građa	000	141.00	0.00	141.00 D	1181730.55 P
01.01.10 XX 00000 1	01.07.08 01.07.08 pov poz građa	000	94.50	0.00	94.50 D	1181636.05 P
01.01.10 XX 00000 1	22.07.08 22.07.08 pov poz jahte	000	2922.05	0.00	2922.05 D	1178714.00 P
01.01.10 XX 00000 1	22.07.08 22.07.08 pov poz jahte	000	217.26	0.00	217.26 D	1178496.74 P
01.01.10 XX 00000 1	22.07.08 22.07.08 pov poz jahte	000	3389.01	0.00	3389.01 D	1175107.73 P
01.01.10 XX 00000 0608	06.08.08 21.08.08 pl	000	0.00	63000.00	63000.00 P	1238107.73 P
01.01.10 XX 00000 1208	12.08.08 27.08.08 pr	000	0.00	150000.00	150000.00 P	1388107.73 P
01.01.10 XX 00000 1	13.08.08 13.08.08 pov pozajmice	000	30000.00	0.00	30000.00 D	1358107.73 P
01.01.10 XX 00000 1	22.08.08 22.08.08 pov pozajmice	000	3600.00	0.00	3600.00 D	1354507.73 P
01.01.10 XX 00000 1	27.08.08 27.08.08 pov pozajmice	000	2000.00	0.00	2000.00 D	1352507.73 P
01.01.10 XX 00000 1	03.09.08 03.09.08 po po produkt	000	7763.30	0.00	7763.30 D	1344744.43 P
01.01.10 XX 00000 1	04.09.08 19.09.08 pr	000	0.00	400000.00	400000.00 P	1744744.43 P
01.01.10 XX 00000 1	04.09.08 04.09.08 po poz jadran	000	3378.47	0.00	3378.47 D	1741365.96 P
01.01.10 XX 00000 1	04.09.08 04.09.08 pov pozajmice	000	160000.00	0.00	160000.00 D	1581365.96 P
01.01.10 XX 00000 1	16.09.08 01.10.08 pr	000	0.00	30000.00	30000.00 P	1611365.96 P
01.01.10 XX 00000 1	18.09.08 18.09.08 po poz jadran	000	3350.28	0.00	3350.28 D	1608015.68 P
01.01.10 XX 00000 1	22.09.08 22.09.08 POV POZ	000	404.00	0.00	404.00 D	1607611.68 P
01.01.10 XX 00000 1	26.09.08 26.09.08 pov pozajmice	000	1300.00	0.00	1300.00 D	1606311.68 P
01.01.10 XX 00000 1	02.10.08 02.10.08 pov pozajmice	000	55000.00	0.00	55000.00 D	1551311.68 P
01.01.10 XX 00000 1	02.10.08 02.10.08 pov pozajmice	000	8600.00	0.00	8600.00 D	1542711.68 P
01.01.10 XX 00000 1	03.10.08 03.10.08 pov pozajmice	000	1000.00	0.00	1000.00 D	1541711.68 P
01.01.10 XX 00000 1	09.10.08 09.10.08 pov poz topel	000	3229.06	0.00	3229.06 D	1538482.62 P
01.01.10 XX 00000 1	09.10.08 09.10.08 pov poz građa	000	747.40	0.00	747.40 D	1537735.22 P
01.01.10 XX 00000 1	17.10.08 17.10.08 po po boltano	000	5000.00	0.00	5000.00 D	1532735.22 P
01.01.10 XX 00000 1	17.10.08 17.10.08 po poz jadran	000	3350.21	0.00	3350.21 D	1529385.01 P
01.01.10 XX 00000 1	17.10.08 17.10.08 pov pozajmice	000	8000.00	0.00	8000.00 D	1521385.01 P
01.01.10 XX 00000 1	20.10.08 20.10.08 POV POZ	000	1007.63	0.00	1007.63 D	1520377.38 P
01.01.10 XX 00000 1	21.10.08 21.10.08 pov pozajmice	000	4000.00	0.00	4000.00 D	1516377.38 P
01.01.10 XX 00000 1	23.10.08 23.10.08 POV POZAJMICE	000	1395.00	0.00	1395.00 D	1514982.38 P
01.01.10 XX 00000 1	28.10.08 28.10.08 POV POZ	000	540.00	0.00	540.00 D	1514442.38 P
01.01.10 XX 00000 1	29.10.08 29.10.08 pov pozajmice	000	5000.00	0.00	5000.00 D	1509442.38 P
01.01.10 XX 00000 1	10.11.08 10.11.08 pov poz građa	000	119.00	0.00	119.00 D	1509323.38 P
01.01.10 XX 00000 1	12.11.08 12.11.08 pov pozajmice	000	1000.00	0.00	1000.00 D	1508323.38 P
01.01.10 XX 00000 1	19.11.08 19.11.08 po poz jadran	000	3381.91	0.00	3381.91 D	1504941.47 P
01.01.10 XX 00000 1	21.11.08 21.11.08 pov poz građa	000	213.70	0.00	213.70 D	1504727.77 P
01.01.10 XX 00000 1	01.12.08 01.12.08 pov pozajmice	000	23000.00	0.00	23000.00 D	1481727.77 P
01.01.10 XX 00000 1	01.12.08 01.12.08 pov pozajmice	000	20000.00	0.00	20000.00 D	1461727.77 P
01.01.10 XX 00000 1	11.12.08 11.12.08 pl	000	0.00	20000.00	20000.00 P	1481727.77 P
01.01.10 XX 00000 1	15.12.08 15.12.08 pov poz jahte	000	3533.96	0.00	3533.96 D	1478193.81 P
01.01.10 XX 00000 1	15.12.08 15.12.08 pov pozajmice	000	6000.00	0.00	6000.00 D	1472193.81 P
01.01.10 XX 00000 1	19.12.08 03.01.09 pl	000	0.00	30000.00	30000.00 P	1502193.81 P
01.01.10 XX 00000 200900484	02.01.09 02.01.09 POVRAT POZAJMICE	000	3395.43	0.00	3395.43 D	1498798.38 P
01.01.10 XX 00000 1	02.01.09 02.01.09 povrat pozajmice	000	18240.82	0.00	18240.82 D	1480557.56 P
01.01.10 XX 00000 560	05.01.09 05.01.09 POVRAT POZAJMICE	000	3355.00	0.00	3355.00 D	1477202.56 P
01.01.10 XX 00000 1	07.01.09 07.01.09 povrat pozajmice	000	4000.00	0.00	4000.00 D	1473202.56 P
01.01.10 XX 00000 1	14.01.09 14.01.09 POV POZAJMICE-MIAMRK	000	55499.99	0.00	55499.99 D	1417702.57 P
01.01.10 XX 00000 1	15.01.09 15.01.09 povrat pozajmice	000	8000.00	0.00	8000.00 D	1409702.57 P
01.01.10 XX 00000 1	23.01.09 23.01.09 povrat pozajmice	000	500.00	0.00	500.00 D	1409202.57 P
01.01.10 XX 00000 1	30.01.09 30.01.09 pov jadran	000	23.79	0.00	23.79 D	1409178.78 P
01.01.10 XX 00000 1	02.02.09 02.02.09 povrat pozajmice jad	000	3414.66	0.00	3414.66 D	1405764.12 P
01.01.10 XX 00000 8	02.02.09 02.02.09 povrat pozajmice	000	88000.00	0.00	88000.00 D	1317764.12 P
01.01.10 XX 00000 1	11.02.09 11.02.09 povrat pozajmice	000	3000.00	0.00	3000.00 D	1314764.12 P
01.01.10 XX 00000 1	17.02.09 17.02.09 povrat pozajmice	000	500.00	0.00	500.00 D	1314264.12 P
01.01.10 XX 00000 1	18.02.09 18.02.09 povrat pozajmice	000	1700.00	0.00	1700.00 D	1312564.12 P

Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.01.10	XX	00000	14	17.07.06	17.07.06	PO. PO	000	1000.00	0.00	1000.00 D	416582.33 P
01.01.10	XX	00000	1	02.08.06	17.08.06	POZAJMICA-DADIĆ	000	0.00	80000.00	80000.00 P	496582.33 P
01.01.10	XX	00000	9	08.08.06	08.08.06	PO. PO	000	10000.00	0.00	10000.00 D	486582.33 P
01.01.10	XX	00000	10	07.09.06	07.09.06	PO. PO	000	5000.00	0.00	5000.00 D	481582.33 P
01.01.10	XX	00000	11	07.09.06	07.09.06	PO. PO	000	2200.00	0.00	2200.00 D	479382.33 P
01.01.10	XX	00000	1	25.09.06	18.01.07	pl	000	0.00	74000.00	74000.00 P	553382.33 P
01.01.10	XX	00000	1	27.09.06	12.10.06	pr	000	0.00	60000.00	60000.00 P	613382.33 P
01.01.10	XX	00000	1	04.10.06	19.10.06	pol	000	0.00	80000.00	80000.00 P	693382.33 P
01.01.10	XX	00000	12	02.11.06	02.11.06	PO. PO	000	500.00	0.00	500.00 D	692882.33 P
01.01.10	XX	00000	13	02.11.06	02.11.06	PO. PO	000	5700.00	0.00	5700.00 D	687182.33 P
01.01.10	XX	00000	1	28.11.06	13.12.06	POZAJMICA	000	0.00	10000.00	10000.00 P	697182.33 P
01.01.10	XX	00000	1	01.12.06	16.12.06	POZAJMICA	000	0.00	36600.00	36600.00 P	733782.33 P
01.01.10	XX	00000	1	02.01.07	02.01.07	povrat sredstav	000	23337.33	0.00	23337.33 D	710445.00 P
01.01.10	XX	00000	1	08.01.07	08.01.07	isplata	000	4500.00	0.00	4500.00 D	705945.00 P
01.01.10	XX	00000	1	08.01.07	08.01.07	isplata	000	8458.00	0.00	8458.00 D	697487.00 P
01.01.10	XX	00000	006-07	29.01.07	13.02.07	kta	000	0.00	3108.51	3108.51 P	700595.51 P
01.01.10	XX	00000	1	09.02.07	09.02.07	isplata	000	100000.00	0.00	100000.00 D	600595.51 P
01.01.10	XX	00000	1	14.02.07	14.02.07	isplata	000	4564.80	0.00	4564.80 D	596030.71 P
01.01.10	XX	00000	1	16.02.07	16.02.07	isplata	000	4300.00	0.00	4300.00 D	591730.71 P
01.01.10	XX	00000	1	16.02.07	16.02.07	isplata	000	6000.00	0.00	6000.00 D	585730.71 P
01.01.10	XX	00000	1	21.02.07	21.02.07	pov. kredita	000	10000.00	0.00	10000.00 D	575730.71 P
01.01.10	XX	00000	1	26.02.07	13.03.07	PR	000	0.00	180000.00	180000.00 P	755730.71 P
01.01.10	XX	00000	3	01.03.07	16.03.07	POZAJMICA	000	0.00	90000.00	90000.00 P	845730.71 P
01.01.10	XX	00000	1	23.03.07	23.03.07	isplata	000	9798.00	0.00	9798.00 D	835932.71 P
01.01.10	XX	00000	1	30.04.07	30.04.07	isplata	000	24244.60	0.00	24244.60 D	811688.11 P
01.01.10	XX	00000	1	03.05.07	18.05.07	POZ	000	0.00	36000.00	36000.00 P	847688.11 P
01.01.10	XX	00000	1	14.05.07	29.05.07	pl	000	0.00	20000.00	20000.00 P	867688.11 P
01.01.10	XX	00000	1	22.05.07	22.05.07	isplata	000	24783.87	0.00	24783.87 D	842904.24 P
01.01.10	XX	00000	1	06.07.07	21.07.07	PL	000	0.00	72700.00	72700.00 P	915604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	06.07.07	06.07.07	isplata	000	68000.00	0.00	68000.00 D	847604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	18.09.07	13.10.07	PL	000	0.00	20000.00	20000.00 P	867604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	01.10.07	16.10.07	PR	000	0.00	14000.00	14000.00 P	881604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	02.10.07	17.10.07	PL	000	0.00	36000.00	36000.00 P	917604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	09.11.07	09.11.07	PL	000	0.00	73000.00	73000.00 P	990604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	30.11.07	30.11.07	isplata	000	60000.00	0.00	60000.00 D	930604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	03.12.07	18.12.07	PL	000	0.00	30000.00	30000.00 P	960604.24 P
01.01.10	XX	00000	1	02.01.08	02.01.08	pov poz lager	000	12000.04	0.00	12000.04 D	948604.20 P
01.01.10	XX	00000	1	02.01.08	02.01.08	povrat pozajmice	000	10000.00	0.00	10000.00 D	938604.20 P
01.01.10	XX	00000	978	24.01.08	24.01.08	povrat pozajmice	000	24.35	0.00	24.35 D	938579.85 P
01.01.10	XX	00000	1	29.01.08	29.01.08	povrat pozajmice	000	2000.00	0.00	2000.00 D	936579.85 P
01.01.10	XX	00000	1	11.02.08	11.02.08	pov poz građa	000	95.80	0.00	95.80 D	936484.05 P
01.01.10	XX	00000	1	25.02.08	25.02.08	pov poz građa	000	92.60	0.00	92.60 D	936391.45 P
01.01.10	XX	00000	1	28.02.08	28.02.08	pov poza	000	8050.00	0.00	8050.00 D	928341.45 P
01.01.10	XX	00000	1	17.03.08	17.03.08	pov pozajmice	000	4000.00	0.00	4000.00 D	924341.45 P
01.01.10	XX	00000	1	21.03.08	21.03.08	pov pozajmice	000	5000.00	0.00	5000.00 D	919341.45 P
01.01.10	XX	00000	1	10.04.08	10.04.08	pov poz kragič	000	5315.80	0.00	5315.80 D	914025.65 P
01.01.10	XX	00000	1	14.04.08	14.04.08	pov poz građa	000	87.84	0.00	87.84 D	913937.81 P
01.01.10	XX	00000	1	14.04.08	14.04.08	pov pozajmice	000	9600.00	0.00	9600.00 D	904337.81 P
01.01.10	XX	00000	1	18.04.08	13.05.08	pl	000	0.00	105000.00	105000.00 P	1009337.81 P
01.01.10	XX	00000	1	21.05.08	21.05.08	pov pozajmice	000	1000.00	0.00	1000.00 D	1008337.81 P
01.01.10	XX	00000	1	27.05.08	27.05.08	pov poz građa	000	189.00	0.00	189.00 D	1008148.81 P
01.01.10	XX	00000	1	30.05.08	30.05.08	povrat pozajmice	000	41303.35	0.00	41303.35 D	966845.46 P
01.01.10	XX	00000	1	01.06.08	01.06.08	povrat pozajmice	000	4111.01	0.00	4111.01 D	962734.45 P
01.01.10	XX	00000	1	09.06.08	09.06.08	pov poz pevec	000	2516.10	0.00	2516.10 D	960218.35 P
01.01.10	XX	00000	1	11.06.08	11.06.08	pov po građa	000	378.00	0.00	378.00 D	959840.35 P
01.01.10	XX	00000	1	13.06.08	13.06.08	pov po gena	000	2750.00	0.00	2750.00 D	957090.35 P
01.01.10	XX	00000	2	13.06.08	13.06.08	pov po građa	000	472.50	0.00	472.50 D	956617.85 P
01.01.10	XX	00000	1	16.06.08	16.06.08	povrat pozaj	000	4000.00	0.00	4000.00 D	952617.85 P

FINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001

HIDRIJA D.O.O

37073144093

Kartica salda-konti

Radna jedinica Sve
Partner 00031 DADIĆ LJILJAN
Konto 2130 OBVEZE S OSN.KRATK.ZAJMOVA
Od - do 01.01.2010 - 31.12.2010

UKUPNO predhodno stanje :		0.00	0.00		0.00

Dat.p.p. VK Br.T Broj dok.	Dat.dok. Dat.dos. Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.01.10 XX 00000 CES 1306	13.06.02 28.06.02 C/1306 HYPO ZA PRUNUS	000	0.00	35575.90	35575.90 P	35575.90 P
01.01.10 XX 00000 CES	19.06.02 04.07.02 DONOS S 11305	000	0.00	30850.34	30850.34 P	66426.24 P
01.01.10 XX 00000 CESIJA	01.01.03 16.01.03 CESIJA	000	0.00	52040.98	52040.98 P	118467.22 P
01.01.10 XX 00000 POZ	05.02.03 20.02.03 prijenoos na poz.	000	0.00	85000.00	85000.00 P	203467.22 P
01.01.10 XX 00000 211-70-002447	18.06.03 03.07.03 ISPLATA IZ DEPOZITA	000	0.00	50000.00	50000.00 P	253467.22 P
01.01.10 XX 00000 00	03.11.03 18.11.03 POZAJMNICA	000	0.00	15000.00	15000.00 P	268467.22 P
01.01.10 XX 00000 0503	05.03.04 05.03.04 kratk.pozajmica	000	0.00	70000.00	70000.00 P	338467.22 P
01.01.10 XX 00000 0906	09.06.04 09.06.04 kratk.pozajmica	000	0.00	7500.00	7500.00 P	345967.22 P
01.01.10 XX 00000 1	04.02.05 04.02.05 POVRAT POZAJMICE	000	199.96	0.00	199.96 D	345767.26 P
01.01.10 XX 00000 1	16.03.05 16.03.05 POVRAT POZAJMICE	000	53092.20	0.00	53092.20 D	292675.06 P
01.01.10 XX 00000 1	18.03.05 18.03.05 POVRAT POZAJMICE	000	60000.00	0.00	60000.00 D	232675.06 P
01.01.10 XX 00000 1	31.03.05 31.03.05 POVRAT POZAJMICE	000	1500.00	0.00	1500.00 D	231175.06 P
01.01.10 XX 00000 1	12.04.05 12.04.05 POVRAT POZAJMICE	000	70000.00	0.00	70000.00 D	161175.06 P
01.01.10 XX 00000 1	01.06.05 01.06.05 POVRAT POZAJMICE	000	1701.01	0.00	1701.01 D	159474.05 P
01.01.10 XX 00000 1112	18.08.05 02.09.05 POZAJMICA LJILJAN	000	0.00	95600.00	95600.00 P	255074.05 P
01.01.10 XX 00000 1	07.09.05 07.09.05 POVRAT POZAJMICE	000	100000.00	0.00	100000.00 D	155074.05 P
01.01.10 XX 00000 1	14.09.05 14.09.05 POVRAT POZAJMICE	000	16288.88	0.00	16288.88 D	138785.17 P
01.01.10 XX 00000 00	23.09.05 08.10.05 PROMET	000	0.00	50000.00	50000.00 P	188785.17 P
01.01.10 XX 00000 1	29.09.05 29.09.05 POVRAT POZAJMICE	000	5000.00	0.00	5000.00 D	183785.17 P
01.01.10 XX 00000 176	22.11.05 07.12.05 PROMET	000	0.00	20000.00	20000.00 P	203785.17 P
01.01.10 XX 00000 99	30.11.05 15.12.05 PL	000	0.00	32000.00	32000.00 P	235785.17 P
01.01.10 XX 00000 1	01.12.05 01.12.05 BOŽIĆNICA	000	2300.00	0.00	2300.00 D	233485.17 P
01.01.10 XX 00000 1	31.12.05 15.01.06 POZ. DIREKTORA	000	0.00	55897.16	55897.16 P	289382.33 P
01.01.10 XX 00000 1	18.01.06 18.01.06 PO. PO	000	500.00	0.00	500.00 D	288882.33 P
01.01.10 XX 00000 2	20.02.06 20.02.06 PO. PO	000	500.00	0.00	500.00 D	288382.33 P
01.01.10 XX 00000 0690948	23.03.06 07.04.06 POZAJMICA DADIĆ	000	0.00	76000.00	76000.00 P	364382.33 P
01.01.10 XX 00000 1	29.03.06 13.04.06 POZAJMICA DADIĆ	000	0.00	85000.00	85000.00 P	449382.33 P
01.01.10 XX 00000 1	24.04.06 09.05.06 PL	000	0.00	45000.00	45000.00 P	494382.33 P
01.01.10 XX 00000 3	25.04.06 25.04.06 PO. PO	000	1000.00	0.00	1000.00 D	493382.33 P
01.01.10 XX 00000 4	02.05.06 02.05.06 PO. PO	000	600.00	0.00	600.00 D	492782.33 P
01.01.10 XX 00000 1	11.05.06 26.05.06 PROMET	000	0.00	199500.00	199500.00 P	692282.33
01.01.10 XX 00000 1205	12.05.06 27.05.06 pr	000	0.00	199500.00	199500.00 P	891782.33
01.01.10 XX 00000 1	18.05.06 18.05.06 PO. PO	000	600.00	0.00	600.00 D	891182.33
01.01.10 XX 00000 5	23.05.06 23.05.06 PO. PO	000	375000.00	0.00	375000.00 D	516182.33
01.01.10 XX 00000 6	25.05.06 25.05.06 PO. PO	000	48000.00	0.00	48000.00 D	468182.33
01.01.10 XX 00000 7	02.06.06 02.06.06 PO. PO	000	3000.00	0.00	3000.00 D	465182.33
01.01.10 XX 00000 8	07.07.06 07.07.06 PO. PO	000	45000.00	0.00	45000.00 D	420182.33
01.01.10 XX 00000 1	11.07.06 11.07.06 PO. PO	000	2600.00	0.00	2600.00 D	417582.33

VERTIGO d.o.o. za građenje i usluge, MB: 2066076, OIB: 80053629143, iz Splita, Savska 8, zastupano po direktoru Igoru Kraljeviću kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu **Prodavatelj**)

i

HIDRIJA d.o.o., MB: 1466267, OIB: 37073144093, iz Splita, Osječka 11, zastupano po direktoru Ljiljanu Dadiću, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu **Kupac**),

zaključuju danas, 24. studenog 2009. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju da je Prodavatelj investitor stambene građevine koja se gradi temeljem Potvrde Glavnog projekta Klasa: 361-03/08-01/0214 Ur. broj: 2181/01-03-03/16-08-0004, od 25. 07. 2008. godine Republike Hrvatske, Splitsko-Dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, za izgradnju poslovno-stambene građevine «BRDA», visine Po2+Po1+Pr+4+N, na kat. čest. zem. 2581/2, odnosno sudskoj č. zem. 4629/4, K. O. Split, prema glavnom projektu, oznake Z.O.P. «BRDA», od svibnja 2008. godine.

Članak 2.

Stranke su suglasne da je Prodavatelj obavio sve radove za izgradnju građevine, te da je planirana izgradnja okončana.

Članak 3.

Sklapanjem ovog ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, za cijelo, u objektu navedenom u članku 1. ovog ugovora, predio Neslanovac u Splitu, anagrafske oznake **Kupreška 14**, stan i dva garažna parking mjesta u sistemu «ključ u ruke» i to baš:

- 81/2960 dijela čest. zem. 4629/4 K. O. Split, povezano s dvosobnim stanom na nadgrađu, oznake S44, ukupne neto površine 71,19 m2, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i degažmana, te kao pripadak istom stanu i terasa površine 41,12 m2, sveukupne korisne površine 81,47 m2;
- 9/2960 dijela čest. zem. 4629/4 K. O. Split, povezano s garažnim parking mjestom, smještenim u podrumu 1, oznake G1PM-11, površine 14,25 m2;
- 9/2960 dijela čest. zem. 4629/4 K. O. Split, povezano s garažnim parking mjestom, smještenim u podrumu 1, oznake G1PM-12, površine 14,25 m2;

sve upisano u Z. U. 14387 K. O. Split;

Stranke složno utvrđuju da ukupna prodajna površina stana iznosi 81,47 m2, obračunata je na temelju utvrđenih površina iz dokumentacije koja je stavljena na uvid Kupcima.

Ugovorne strane su suglasne da će se kao manja odstupanja smatrati razlika do +/-2% od ugovorene površine.

Članak 4.

Stranke složno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 3. ovog ugovora iznosi **199.993,00 EUR -a** /stotinu devedeset devet tisuća devet stotina devedeset i tri eura/ (PDV uključen u cijenu), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja (stan za 2.174,95 EUR/m2, ukupno 177.193,00 EUR, garažna parking mjesto za 800,00 EUR/m2, ukupno 22.800,00 EUR, sveukupno 199.993,00 EUR).

Navedena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva.

U cijenu predmetne nekretnine nije uračunat porez na promet nekretnina, već isti plaća Kupac na osnovi rješenja o razrezu poreza nadležnog područnog ureda.

Članak 5.

Stranke su suglasne je Kupac cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu namirio kompenzacijom, te prodavatelj izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja prema kupcu iz osnova kupoprodajne cijene po ovom ugovoru.

Članak 6.

Svojim potpisom na ovom ugovoru prodavatelj ovlašćuje kupca da, temeljem ovog ugovora, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih u članku 3. ovog ugovora na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje istog prava s imena prodavatelja.

Članak 7.

Prodavatelj je izgradnju predmetnih nekretnina dovršio u trenutku zaključenja ovog ugovora.

Prodavatelj će predati Kupcu posjed predmetnih nekretnina, slobodnih od osoba i stvari, od bilo kakvih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta odmah po potpisu ovog ugovora.

Ukoliko Prodavatelj ne preda Kupcu predmetne nekretnine kako je to ovdje ugovoreno, dužan je platiti Kupcu na ime ugovorne kazne 0,5 (promila) od do tada uplaćene cijene iz članka 5. ovog ugovora, za svaki dan zakašnjenja, s tim da ukupna ugovorna kazna ne može biti veća od 4% ugovorene kupoprodajne cijene.

Prodavatelj je oslobođen plaćanja ugovorne kazne ako je zakašnjenje prouzročeno višom silom, mjerama predviđenim aktima nadležnih tijela ili ako nisu izvedene građevine i uređaji komunalne infrastrukture, i druge neophodne za useljenje građevine, čije izvođenje nije u pravu i obvezi Prodavatelja.

Članak 8.

Obveza Prodavatelja smatra se izvršenom danom primopredaje predmetnih nekretnina u posjed Kupcu, odnosno po isteku 8 dana nakon prijema pisane obavijesti kojom se Kupac poziva da preuzme iste.

Ukoliko Kupac neosnovano ne preuzme predmetne nekretnine u roku od 8 dana od primitka obavijesti, smatra se da su iste preuzete.

Članak 9.

Kupac je dužan pravodobno izvijestiti Prodavatelja o svakoj promjeni adrese koja je navedena u ovom ugovoru.

Članak 10.

Garantni rok za kvalitetu izvedbe zanatskih radova utvrđuje se na vrijeme od 2 godine, a za stabilnost konstrukcije na vrijeme od 10 godina od dana predaje.

Primopredaja se vrši putem primopredajnog zapisnika.

Članak 11.

Kupac ima pravo i obvezu prilikom preuzimanja predmetnih nekretnina odmah staviti prigovore na eventualnu nekvalitetu izgrađenosti, a za skrivene mane kupci su dužni, pod prijetnjom gubitka prava, izvijestiti Prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

Prigovor na kvalitetu unutar garantnog roka Prodavatelj je obvezan razmotriti u roku od 30 dana, te obavijestiti Kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev kupca osnovan, Prodavatelj će otkloniti navedene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

Istekom garantnog roka kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Članak 12.

Kupac je suglasan i obvezan poštivati odredbe izvedbenog projekta, a poglavito u pogledu postavljanja bilo kakvih fiksnih ili montažnih predmeta ili objekata po pročelju zgrade pri čemu se osobito misli na lociranje vanjskih klimatizacijskih jedinica, oblik, boju i lokaciju tendi i drugih sjenila, lokaciju antenskih i satelitskih uređaja, oblik, tip i lokaciju raznih reklama i sl.

Prodavatelj se obvezuje pokušati ispoštovati želje kupaca po navedenoj problematici, ali isključivo uvažavajući rješenje i suglasnost glavnog projektanta zgrade.

Članak 13.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, kao i troškove uknjižbe snosi Kupac.

Članak 14.

Stranke također ugovaraju da se pojedine odredbe ovog ugovora mogu mijenjati samo pismenim aneksima, a u slučaju bilo kakva spora da će te sporove prvenstveno sporazumno riješiti, a ako se sporazum ne postigne za njegovo rješavanje ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 15.

Ovaj ugovor sastoji se od 3 (tri) stranice, a sačinjen je u 8 (osam) primjerka, te stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana, koje ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze nakon što su ga pročitale i razumjele vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 24. studenog 2009. godine

PRODAVATELJ:

VERTIGO d.o.o. SPLIT

VERTIGO d.o.o. za građenje i usluge
zastupano po direktoru
Igoru Kraljeviću

KUPCI:

HIDRIJA d.o.o. OSJEČKA 11 SPLIT

HIDRIJA d.o.o.
zastupano po direktoru
Ljiljanu Dadiću

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14,
potvrđujem da je:

VERTIGO d.o.o., Split, Savska 8,
zastupano po direktoru: IGOR KRALJEVIĆ s adresom Split, Savska 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103679794, izdanu od PU Splitsko-dalmatinska , a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:60218036 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.
Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po Z.191/09 JT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-5904/09
U Splitu, 25.11.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA mr.sc. ZOJA PULJIZ 1 SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom uredu 25.11.2009, pod poslovnim brojem OV-5904/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 7 (sedam) primjeraka. Podnositelj isprave je IGOR KRALJEVIĆ, Split, Savska 8. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 26,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 70,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 16,10 kn.

BROJ: OV-5905/09
U Splitu, 25.11.2009

REPUBLIKA HRVATSKA
mr.sc. ZOJA PULJIZ
1
SPLIT
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

DADIĆ LJILJAN, iz Splita, Hercegovačka 106, JMBG: 0811964380048, OIB: 59327107139, kao kupac s jedne strane (u daljnjem tekstu **Kupac**)

i

HIDRIJA d.o.o., MB: 1466267, OIB: 37073144093, iz Splita, Osječka 11, zastupano po direktoru Ljiljanu Dadiću, kao **prodavatelj** s druge strane (u daljnjem tekstu **Prodavatelj**),

zaključuju danas, 02. veljače 2010. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke složno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik stana i dva garažna parking mjesta u Splitu, u stambenoj građevini izgrađenoj temeljem Potvrde Glavnog projekta Klasa: 361-03/08-01/0214 Ur. broj: 2181/01-03-03/16-08-0004, od 25. 07. 2008. godine Republike Hrvatske, Splitsko-Dalmatinske županije, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, za izgradnju poslovno-stambene građevine «BRDA», visine Po2+Po1+Pr+4+N, na kat. čest. zem. 2581/2, odnosno sudskoj č. zem. 4629/4, K. O. Split, prema glavnom projektu, oznake Z.O.P. «BRDA», od svibnja 2008. godine, investitora VERTIGO d.o.o., Split.

Članak 2.

Sklapanjem ovog ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, za cijelo, u objektu navedenom u članku 1. ovog ugovora, predio Neslanovac u Splitu, anagrafske oznake **Kupreška 14**, stan i dva garažna parking mjesta u sistemu «ključ u ruke» i to baš:

- r. broj 104.: - **81/2960** dijela čest. zem. 4629/4 K. O. Split, povezano s dvosobnim stanom na nadgrađu, oznake **S44**, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaonice, wc-om, degažmanom, hodnikom i kupaonicom, ukupne površine **71,19 m2**. Stan ima pripadak, terasa površine 41,12 m2 (korisne površine 10,28 m2). Sveukupna površina cjelina Stan **S44** iznosi 112,31 m2 (korisne površine 81,47 m2);
- r. broj 28.: - **9/2960** dijela čest. zem. 4629/4 K. O. Split, povezano s garažnim parking mjestom, smještenim u podrumu 1, oznake **G1PM-11**, površine **14,25 m2** (površine s koeficijentom 8,55 m2);
- r. broj 29.: - **9/2960** dijela čest. zem. 4629/4 K. O. Split, povezuje s garažnim parking mjestom, smještenim u podrumu 1, oznake **G1PM-12**, površine **14,25 m2** (površine s koeficijentom 8,55 m2);

sve upisano u Z. U. 14387 K. O. Split;

Stranke složno utvrđuju da ukupna prodajna površina stana iznosi 81,47 m2, obračunata je na temelju utvrđenih površina iz dokumentacije koja je stavljena na uvid Kupcima.

Članak 3.

Stranke složno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za nekretnine opisane u članku 2. ovog ugovora iznosi **199.993,00 EUR -a /stotinu devedeset devet tisuća devet stotina devedeset i tri eura/** (PDV uključen u cijenu), u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Navedena kupoprodajna cijena je fiksna i nepromjenjiva.

U cijenu predmetne nekretnine nije uračunat porez na promet nekretnina, već isti plaća Kupac na osnovi rješenja o razrezu poreza nadležnog područnog ureda.

Članak 4.

Stranke su suglasne je Kupac cjelokupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu isplatio, te prodavatelj izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja prema kupcu iz osnova kupoprodajne cijene po ovom ugovoru.

Članak 5.

Svojim potpisom na ovom ugovoru prodavatelj ovlašćuje kupca da, temeljem ovog ugovora, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva nekretnina opisanih u članku 2. ovog ugovora na svoje ime, za cijelo, uz istovremeno brisanje istog prava s imena prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj predaje Kupcu posjed predmetnih nekretnina, slobodnih od osoba i stvari, od bilo kakvih potraživanja trećih i bez ikakvih tereta odmah po potpisu ovog ugovora.

Članak 7.

Garantni rok za kvalitetu izvedbe zanatskih radova utvrđuje se na vrijeme od 2 godine, a za stabilnost konstrukcije na vrijeme od 10 godina od dana predaje.
Primopredaja se vrši putem primopredajnog zapisnika.

Članak 8.

Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, kao i troškove uknjižbe snosi Kupac.

Članak 9.

Stranke također ugovaraju da se pojedine odredbe ovog ugovora mogu mijenjati samo pismenim aneksima, a u slučaju bilo kakva spora da će te sporove prvenstveno sporazumno riješiti, a ako se sporazum ne postigne za njegovo rješavanje ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastoji se od 2 (dvije) stranice, a sačinjen je u 8 (osam) primjerka, te stupa na snagu danom potpisivanja ugovornih strana, koje ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze nakon što su ga pročitale i razumjele vlastoručno potpisuju.

U Splitu, 02. veljače 2010. godine

PRODAVATELJ:

HIDRIJA d.o.o. OSJEČKA 11 SPLIT

HIDRIJA d.o.o.
zastupano po direktoru
Ljiljanu Dadiću

KUPAC:

Ljiljan Dadić

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je:

HIDRIJA d.o.o., OIB 37073144093, Split, Osječka 11,
zastupano po direktoru: LJILJAN DADIĆ s adresom Split, Hercegovačka 106,
čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznanstvom,a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060164165 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-557/10
U Splitu, 10.02.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA mr.sc. ZOJA PULJIZ 2 SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjeren potpis u ovom uredu 10.02.2010, pod poslovnim brojem OV-557/10

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je LJILJAN DADIĆ, Split, Hercegovačka 106, osobna iskaznica br. 100136427, izdana od PU Splitsko-Dalmat.. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 14,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-558/10
U Splitu, 10.02.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA mr.sc. ZOJA PULJIZ 2 SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **09.01.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3337/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **20184**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 104

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestica)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	ZEM 4629/4	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE	1868			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	541			
		DVORIŠTE	1327			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
		ZABILJEŽBA
2.1.	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-3337/12 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađene na čest. zem. 4629/4 priložena Uporabna dozvola Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa:UP/I-361-05/09-01/0085, ur. broj:2181/01-03-03/03-09-0006 od 20. studenog 2009. godine, kojom se dozvoljava upotreba izgrađene stambeno-poslovne građevine radnog naziva BRDA na čest. zem. 4629/4 (dječji vrtić i 44 stana) katnosti 2Po+Pr+4+N.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
104. ETAŽA 81/2960		
1.	dijela povezanog s stanom oznake S44, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaonice, wc-om, degažmanom, hodnikom i kupaonicom ukupne površine 71,19 m2. Stan ima pripadak, terasa površine 41,12 m2 (korisne površine 10,28 m2). Sveukupna površina cjelina Stan S44 iznosi 112,31 m2 (korisne površine 81,47 m2);	
5.	**ŠOLIĆ PETAR KORČULA, ULICA 89/6 1/1** **OIB: 11270302509**	

C
Teretovnica

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

(PODUŽENI IZVADAK!)

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **09.01.2014.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3337/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **20184**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Podložak 104

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1	ZEM 4629/4	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE	1868			
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE	541			
		DVORIŠTE	1327			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10 Ovom uošku pripisuje se čest. zem. 4629/4 otpisana iz Z.U. 14387.	
2.1.	Zaprimljeno 30.03.2012. broj Z-3337/12 Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe sagrađene na čest. zem. 4629/4 priložena Uporabna dozvola Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa:UP/I-361-05/09-01/0085, ur. broj:2181/01-03-03/03-09-0006 od 20. studenog 2009. godine, kojom se dozvoljava upotreba izgrađene stambeno-poslovne građevine radnog naziva BRDA na čest. zem. 4629/4 (dječji vrtić i 44 stana) katnosti 2Po+Pr+4+N.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
104. ETAŽA 81/2960		
1.	dijela povezanog s stanom oznake S44, koji se sastoji od: dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaonice, wc-om, degažmanom, hodnikom i kupsonicom ukupne površine 71,19 m2. Stan ima pripadak, terasa površine 41,12 m2 (korisne površine 10,28 m2). Sveukupna površina cjelina Stan S44 iznosi 112,31 m2 (korisne površine 81,47 m2);	
1.	**VERTIGO D.O.O. ZA GRAĐENJE I USLUGE, (MB: 2086076) SPLIT, SAVSKA B 1/1** **OIB: 80053629143**	V-2

2. **HIDRIJA D.O.O. SPLIT, OSJEČKA 11 1/1** **OIB: 37073144093**	V.3
3. **DADIĆ LJILJAN (ROĐ. 08.11.1964.) SPLIT, HERCEGOVAČKA 106 1/1** **OIB: 59327107139**	V.4
4. **DADIĆ DINO SPLIT, HERCEGOVAČKA 106 1/1** **OIB: 29936660619**	ROĐ.23.12.1990.Promjena vlasnika.
5. **ŠOLIĆ PETAR KORČULA, ULICA 89/6 1/1** **OIB: 11270302509**	
1.1. Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10 Na temelju Izjave od 17. studenog 2008. godine, koja se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br. Z-16663/08, Aneksa izjave o etažiranju objekta izgrađenog na čest. zem. 1629/4 K.O. Split od 01. veljače 2010. godine, ovjerovljene u potpisu pred javnim bilježnikom u Splitu Zojom Puljiz "U Splitu, 02. 02. 2010. godine" pod br. OV-432/2010 i Potvrde RH Splitsko dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, klasa: 361-08/09-01/0190, ur. br.: 2181/01-03-03/19-10-0004 od 21. siječnja 2010/PB, pravo vlasništva nekretnine opisane u listu A, uknjižuje se na ime:	
1.2. Zaprimljeno 16. ožujka 2010. broj Z-2401/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. studenog 2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva stana oznake S44, s imena Vertigo d.o.o. Split, pod st.1, na ime Hidrija d.o.o. Split, Osječka 11, OIB:37073144093, pod st.2, za cijelo.	
1.3. Zaprimljeno 30. travnja 2010. broj Z-4048/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 02. veljače 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva stana oznake S44, s imena Hidrija d.o.o. Split, Osječka 11, OIB:37073144093, pod st.2, na ime Dadić Ljiljan, OIB: 59327107139, Split, Hercegovačka 106, pod st.3.	V.1.4
1.4. Zaprimljeno 07.09.2010. broj Z-7973/10 Na temelju ugovora o darivanju od 03. kolovoza 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva 81/2960 dijela povezanog sa stanom oznake S44, s imena Dadić Ljiljan, pod st.3, na ime Dadić Dino, pod st.4.	K.1.3Promjena vlasnika.
1.5. Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-5923/11 Na temelju Potvrde ovjerene kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu, dana 2.3.2011. godine, pod brojem OV-1866/11 i Specijalne punomoći "U Splitu, 14. prosinca 2010. godine", zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana na st. 2.1., pa se predbilježba pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu podnesen.	
2.1. Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-12103/10 Na temelju ugovora o prodaji od 20. prosinca 2010. godine i specijalne punomoći "U Splitu, 14. prosinca 2010. godine", predbilježuje se pravo vlasništva stana oznake S44, s imena Dadić Dino, na ime: 1. ŠOLIĆ PETAR KORČULA, ULICA 89/6 OIB: 11270302509	PREDBILJEŽBAOPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
2.2. Zaprimljeno 23.05.2011. broj Z-5923/11 Na temelju Potvrde ovjerene kod javnog bilježnika Ilije Šarića u Splitu, dana 2.3.2011. godine, pod brojem OV-1866/11 i Specijalne punomoći "U Splitu, 14. prosinca 2010. godine", zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva upisana na st. 2.1., pa se predbilježba pretvara u uknjižbu s učinkom od časa kada je prijedlog za predbilježbu podnesen.	K-2.1.

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe

1.1. **Na udio pod rednim brojem 104.** 6.726.000,00 KN
Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10
Iz lista "C" Z.U. 14387, prenosi se slijedeći upis:
Pred. 23. travnja 2008. Z-6325/08
Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 23. 04. 2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od šestmilijunasedamstodvadesetdevettisućakuna s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB

1.2. **Na udio pod rednim brojem 104.** V. 1.3
"Sporedni uložak"
"Glavni uložak" Z.U. 6338 K.O. Split, te "Sporedni ulošci" Z.U. 18220, 18221, 19411 i 18219 K.O. Split.

1.3. **Na udio pod rednim brojem 104.**
Zaprimljeno 09. lipnja 2010. broj Z-5407/10
Na temelju očitovanja o brisanju založnog prava "Split, 07.06.2010.g.", ukrižuje se brisanje prava zaloga pod st.1.1.

2.1. **Na udio pod rednim brojem 104.** 2.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 02. veljače 2010. Z-841/10
Iz lista "C" Z.U. 14387, prenosi se slijedeći upis:
Pred.26.rujna 2008.g. Z-12594/08
Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Ugovora o založnom pravu od 24.09.2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijuna eura u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist:
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D.

2.2. **Na udio pod rednim brojem 104.** V. 2.3
"Glavni uložak"
"Sporedni uložak" Z.U. 6338 K.O. Split.

2.3. **Na udio pod rednim brojem 104.**
Zaprimljeno 09. lipnja 2010. broj Z-5407/10
Na temelju dva očitovanja o brisanju založnog prava "Split, 07.06.2010.g.", ukrižuje se brisanje prava zaloga pod st.2.1.

(17U(s13H STRANA 1

(17U
(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p012h0b0p4099(s1T
(s0p012h0b0p4099
HIDRIJA D.O.O
(s15H
(s0p012h0b0p4099----------

(s0p010h0b0p4099
Kartica salda-konti (s1T STAN - ZA 8 RC-a

(17U(s0p020h0b0p4099

Radna jedinica Sve(s0p020h0b0p4099
Partner 00570 ŽELKO TUKIČ(s0p020h0b0p4099
Konto 1200 Potraživanje od kupaca za prodanu robu(got.proiz.)(s0p020h0b0p4099
Od - do 01.01.2009 - 31.12.2009(s0p020h0b0p4099

UKUPNO predhodno stanje :						0.00	0.00	0.00(s0
Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.06.09	01	00002	1	01.06.09	16.06.09	RAČUN PO UGOVORU	000	691952.00	0.00	0.00	691952.00 D
01.06.09	44	00096	1	01.06.09	01.06.09	pl po cesiji	000	0.00	691952.00	0.00	0.00
						UKUPNO tekući promet:		691952.00	691952.00		0.00
						UKUPNO :		691952.00	691952.00		0.00

(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p010h0b0p4099(s1T

HIDRIJA D.O.O

(s15H

Kartica salda-konti (s1T

Radna jedinica **Sve**
Partner **00496 DADIĆ ASJA**
Konto **2130 OBVEZE S OSN.KRATK. ZAJMOVA**
Od - do 02.01.2009 - 31.12.2009

UKUPNO predhodno stanje :						3740.03	739400.00	735659.97 P
Dat.p.p. VK Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
14.01.09 31 00005 1		14.01.09	29.01.09	POZAJMICA	000	0.00	100000.00	100000.00 P	835659.97 P
01.06.09 44 00096 1		01.06.09	01.06.09	pl po cesiji	000	691952.00	0.00	691952.00 D	143707.97 P
18.06.09 31 00088 1		18.06.09	11.10.09	PL	000	0.00	10000.00	10000.00 P	153707.97 P
28.07.09 31 00111 1		28.07.09	12.08.09	PL	000	0.00	23000.00	23000.00 P	176707.97 P
23.11.09 31 00175 1		23.11.09	08.12.09	pl	000	0.00	1700.00	1700.00 P	178407.97 P
09.12.09 28 00009 1		09.12.09	09.12.09	povrat pozajmice	000	288.00	0.00	288.00 D	178119.97 P
16.12.09 28 00009 1		16.12.09	16.12.09	povrat pozajmice	000	3000.00	0.00	3000.00 D	175119.97 P
21.12.09 31 00189 1		21.12.09	21.12.09	povrat pozajmice	000	12956.30	0.00	12956.30 D	162163.67 P
21.12.09 31 00189 1		21.12.09	21.12.09	povrat pozajmice	000	11020.00	0.00	11020.00 D	151143.67 P
				UKUPNO tekući promet:		719216.30	134700.00		151143.67 P
				UKUPNO :		722956.33	874100.00		151143.67 P

FINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001

HIDRIJA D.O.O

Kartica salda-konti

Radna jedinica **Sve**
Partner **00421 DIVA STIL**
Konto **2200 Dobavljači zaliha**
Od - do 01.01.2008 - 31.12.2018

UKUPNO predhodno stanje :						0.00	0.00		0.00
Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.01.08	XX	00000	3002	20.09.07	05.10.07	vozilo	000	0.00	155400.00	155400.00 P	155400.00 P
29.02.08	22	00003	20029	29.02.08	15.03.08	PREDUJAM - DIVA	000	0.00	661237.80	661237.80 P	816637.80 P
31.07.08	44	00022	1	31.07.08	31.07.08	PL PO KOM DIVA-PRA-NOV	000	826547.26	0.00	826547.26 D	9909.46 D
						UKUPNO tekući promet:		826547.26	816637.80		9909.46 D
						UKUPNO :		826547.26	816637.80		9909.46 D

Split/Zagreb, 21. travnja 2008.g.

Između trgovačkog društva «DIVA STIL» d.o.o.Zagreb, Miramarska 20, (kao investitor) s jedne strane, zastupan po direktoru i zz g. Ivani Šundov Hojan, te

Trgovačkog društva «HIDRIJA » d.o.o. Split, Osiječka 11, kao izvoditelja radova s druge strane (kao izvoditelji), zastupan po direktoru g. Ljiljanu Dadić zaključen je danas ovaj

KONAČNI UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju slijedeće činjenice:

- između prodavatelja i kupca zaključen je predugovor o kupoprodaji nekretnina od 10.03.2008. godine kojim su stranke ugovorile da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan na prvom katu zgrade, površine 47,20 m2 s pripadajućim parking mjestom i to baš prvim JI parkirnim mjestom, i to baš stambene zgrade u Zagrebu, Županići koja se gradi na čestici površine 337 m2, upisane u katastru kao kat.čest. broj 6356/1 KO Rudeš, a što odgovara zk. čestici broj 1826/4 KO Vrapče staro, prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli od 13.06.2007. godine i glavnim projektom izrađenim od trgovačkog društva NOVAK INŽENJERING d.o.o. iz rujna 2006. godine.
- Prodavatelj je kupcu uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu.
- Kupac još uvijek nije dovršio zgradu (rok dovršetka je 31. listopada 2008. godine), pa nije proveo ni etažiranje zgrade radi čega će biti potrebno sačiniti i aneks ovom ugovoru u kojem će se definirati suvlasnički dio i točna oznaka stana i parkirnog mjesta kako isti budu upisani u zemljišnim knjigama suda.

Članak 2.

Sukladno svemu naprijed navedenom stranke suglasno ugovaraju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo jedan dvosobni stan na prvom katu zgrade, s tim da je površina stana 47,20 m2 s pripadajućim parking mjestom i to baš prvim JI parkirnim mjestom, i to baš stambene zgrade u Zagrebu, Županići koja se gradi na čestici površine 337 m2, upisane u katastru kao kat.čest. broj 6356/1 KO Rudeš, a što odgovara zk. čestici broj 1826/4 KO Vrapče staro, prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli od 13.06.2007. godine i glavnim projektom izrađenim od trgovačkog društva NOVAK INŽENJERING d.o.o. iz rujna 2006. godine.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena stana 2.500,00 Eura po 1 m2 što za predmetni stan i parkirno mjesto iznosi 118.550,00 Eura, odnosno u protuvrijednosti kuna iznos od 826.547,26 kuna, a koji iznos je kupac platio prodavatelju kompenzacijom, što je prodavatelj već potvrdio potpisom predugovora, pa daje kupcu konačnu namirnicu.

- stranica druga –

Članak 3.

parkirno mjesto prodavatelj se kupcu po sustavu ključ u ruke obvezuje predati d nakon provedenog tehničkog pregleda i dovršetka zgrade najkasnije do 31. a 2008. godine, što predstavlja bitan sastojak ugovora, o čemu će se sačiniti edajni zapisnik. Prodavatelj se obvezuje izvršiti i etažiranje zgrade o svom sačiniti sa kupcom aneks ugovoru najkasnije do 31. listopada 2008.g. u će se utvrditi točna oznaka stana i parkirnog mjesta koji su predmet ovog a, što također predstavlja bitan sastojak ovog ugovora.

vatelj se obvezuje kupcu dati račun sa specifikacijom cijene stana radi plaćanja poreza na promet nekretnina odmah po zaključenju ovog ugovora.

Članak 4.

Kupac se obvezuje snositi trošak poreza na promet nekretnina prema rješenju koji će izdati porezna uprava. Trošak ovjere ovog ugovora i aneksa također snosi kupac za cijelo, kao i trošak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime dok prodavatelj snosi sve druge troškove, a posebno trošak provedbe elaborata etažiranja i uknjižbe svih etažnih cijelina.

Članak 5.

Prodavatelj dopušta kupcu da nakon provedenog etažiranja samo na temelju ovog ugovora a bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva kupljenih i plaćenih nekretina na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj daje kupcu garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko obrtničkih radova sukladno zakonu i to kako na čitavom objektu tako i na stanu, s tim da početak garancije teče od dana izvršene primopredaje zgrade, odnosno stana i parkirnog mjesta koji su predmet ovog ugovora.
Garancija za ugrađenu opremu vrijedi prema garanciji koju daju proizvođači opreme za svaki pojedinačni ugrađeni dio, s tim da prodavatelj ne snosi naknadnu odgovornost kod upotrebe opreme i kvara koji bi bio prouzročen krivnjom kupca ili trećih osoba.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka od kojeg jedan javnom bilježniku a jedan kupcu i četiri ovjerene kopije od kojih dvije kupcu i dvije prodavatelju. U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju.

Za prodavatelja:
DIVA STIL d.o.o.
Direktor g. Ivana Šundov Hojan

DIVA STIL d.o.o.
ZAGREB Miramarska 20

Za kupca:
HIDRIA d.o.o.
Ljijan Dadić

HIDRIA
d.o.o. OSJEČKA 11 SPLIT

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

DIVA STIL d.o.o., Zagreb, Miramarska 20,
kojeg zastupa direktorica **Ivana Šundov Hojan,** Slovenija, Vipava, Cesta 18.aprila 5, čiju sam istovijetnost utvrdio uvidom u slovensku putovnicu broj P01169908 izdanu od UE Ljubljana, a ovlaštenje elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkog suda RH.
priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-12018/08
U Zagrebu 02.06.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB BRANKO JAKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001
(s0p010h0b0p4099 (s0p010h0b0p4099(s1T
HIDRIJA D.O.O

(s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102

Kartica salda-konti

(17U(s0p020h0b0p4099 (s1T

Radna jedinica Sve(s0p020h0b0p4099
Partner 00421 DIVA STIL(s0p020h0b0p4099
Konto 2200 Dobavljači zaliha(s0p020h0b0p4099
Od - do 01.01.2009 - 31.12.2009(s0p020h0b0p4099

UKUPNO predhodno stanje : (s0p020h0b0p4099

						0.00	0.00		0.00(s0
Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
01.01.09	XX	00000	3002	20.09.07	05.10.07	vozilo	000	0.00	155400.00	0.00	155400.00 P
01.01.09	XX	00000	20029	29.02.08	15.03.08	PREDUJAM	000	0.00	661237.80	0.00	816637.80 P
01.01.09	XX	00000	1	31.07.08	31.07.08	PL PO KOM DIVA-PRA-NOV	000	826547.26	0.00	9909.46 D	9909.46 D
						UKUPNO tekući promet:		826547.26	816637.80		9909.46 D
						UKUPNO :		826547.26	816637.80		9909.46 D

(1

Split, 01.lipanj 2008.g.

Između trgovačkog društva «HIDRIJA» d.o.o. Split, Osiječka 11, MB: 1466267, zastupano po direktoru Ljiljanu Dadić, kao prodavatelja s jedne strane (u daljnjem tekstu prodavatelj) i

ŽELJKO TUKIĆ iz Liske, Cetinska 23, JMBG: 1311973380027, kao kupca s druge strane (u daljnjem tekstu kupac). zaključen je danas ovaj

KONAČNI UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- Prodavatelj je stekao pravo vlasništva nad stanom kao posebnim dijelom zgrade i to baš stanom na prvom katu zgrade, površine 47,20 m2 s pripadajućim parking mjestom i to baš prvim JI parkirnim mjestom, i to baš stambene zgrade u Zagrebu, Županići koja se gradi na čestici površine 337 m2, upisane u katastru kao kat. čest. broj 6356/1 KO Rudeš, a što odgovara zemljišno knjižnoj čestici broj 1826/4 KO Vrapče staro, prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli od 13.06.2007. godine i glavnim projektom izrađenim od trgovačkog društva NOVAK INŽENJERING d.o.o. iz rujna 2006. godine.
- Prodavatelj je stekao pravo vlasništva nad predmetnim stanom prema Konačnom ugovoru o kupoprodaji Split/Zagreb, 21. travnja 2008.g. prema kojem ugovoru je investitor zgrade DIVA STIL d.o.o. trebao dovršiti zgradu i predati je u posjed HIDRIJI d.o.o. najkasnije do kraja listopada 2008.g. a koju obvezu investitor nije izvršio do danas, s tim da se naknadno usmeno obvezao najkasnije do 30. lipnja 2009. godine izvršiti svoju obvezu.
- Prodavatelj jamči da je jedini i isključivi vlasnik stana koji je predmet ugovora.

Članak 2.

Sukladno svemu naprijed navedenom stranke suglasno ugovaraju da prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo jedan dvosobni stan na prvom katu zgrade, s tim da je površina stana 47,20 m2 s pripadajućim parking mjestom i to baš prvim JI parkirnim mjestom, i to baš stambene zgrade u Zagrebu, Županići koja se gradi na čestici površine 337 m2, upisane u katastru kao kat.čest. broj 6356/1 KO Rudeš, a što odgovara zk. čestici broj 1826/4 KO Vrapče staro, prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli od 13.06.2007. godine i glavnim projektom izrađenim od trgovačkog društva NOVAK INŽENJERING d.o.o. iz rujna 2006. godine.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da je kupoprodajna cijena stana umanjena u odnosu na nabavnu zbog činjenice da stan do danas nije dovršen i zbog krize na tržištu nekretnina pa se ugovara kupoprodajna cijena od 2.000,00 Eura po 1 m2 što za predmetni stan i parnirno mjesto iznosi 94.400,00 Eura, odnosno u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju HNB na dan isplate, a koji iznos se kupac obvezuje ...

platiti prodavatelju u dvije rate i to prvu ratu u visini od 50.000,00 eura u protuvrijednosti kuna u roku od osam dana računajući od dana potpisa i ovjere ovog ugovora, a drugu ratu u visini od 44.400,00 eura u protuvrijednosti kuna u roku od osam dana nakon što se kupcu omogući uknjižba stana i predaja u posjed od strane investitora.

Članak 4.

Stan i parkirno mjesto će investitor predati kupcu po sustavu ključ u ruke u posjed nakon provedenog tehničkog pregleda i dovršetka zgrade najkasnije do 30. lipnja 2009. godine, s tim da će se o tome sačiniti primopredajni zapisnik. Ukoliko investitor do tog roka ne izvrši primopredaju stana, ne ishodi uporabnu dozvolu i ne provede etažiranje sve penale i troškove kupac je direktno ovlašten tražiti od investitora, na što mu suglasnost daje prodavatelj potpisom i ovjerom ovog ugovora.

Članak 5.

Investitor je u obvezi izvršiti etažiranje zgrade o svom trošku i sačiniti po potrebi sa kupcem aneks ugovoru najkasnije do 30. lipnja 2009. godine, u kojem će se utvrditi točna oznaka stana i parkirnog mjesta koji su predmet ovog ugovora, s tim da sva prava u svezi zakašnjenja u predaji stana prelaze na kupca danom isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 6.

Kupac se obvezuje snositi trošak poreza na promet nekretnina prema rješenju koji će izdati porezna uprava. Trošak ovjere ovog ugovora i aneksa također snosi kupac za cijelo, kao i trošak uknjižbe prava vlasništva na svoje ime dok prodavatelj snosi sve druge troškove, a investitor snosi trošak provedbe elaborata etažiranja i uknjižbe svih etažnih cijelina.

Članak 7.

Prodavatelj dopušta kupcu da samo na temelju ovog ugovora a bez njegovog daljnjeg pitanja i sudjelovanja zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva kupljenih i plaćenih nekretina na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 8.

Investitor je u obvezi dati kupcu garanciju za kvalitetu izvedbe građevinsko obrtničkih radova sukladno zakonu i to kako na čitavom objektu tako i na stanu, s tim da početak garancije teče od dana izvršene primopredaje zgrade, odnosno stana i parkirnog mjesta koji su predmet ovog ugovora.

Garancija za ugrađenu opremu vrijedi prema garanciji koju daju proizvođači opreme za svaki pojedinačni ugrađeni dio, s tim da prodavatelj ne snosi naknadnu odgovornost kod upotrebe opreme i kvara koji bi bio prouzročen krivnjom kupca ili trećih osoba.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka od kojeg jedan javnom bilježniku a jedan kupcu i četiri ovjerene kopije od kojih dvije kupcu i dvije prodavatelju.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju.

Za prodavatelja:
HIDRIA d.o.o. Split
Ljiljan Dadić

HIDRIJA d.o.o. OSJEČKA 11 SPLIT

Za kupca:
Željko Tukić

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

LJILJAN DADIĆ,Split, Hercegovačka 106, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100136427 izdanu od PU Splitsko-dalmat.,
kao član uprave HIDRIJA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Osječka 11 čije sam ovlaštenje utvrdila uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Splitu MBS:060164165

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-11221/09
U Solinu,dana 01.06.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA MARIJA IVANČIĆ 1 SOLIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnobilježničku
javnobilježničkog savjetnika
Maja Talaja

Ja, Javni bilježnik **Marija Ivančić** Iz Solina, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

KONAČNI UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjeren potpis u ovom uredu 1.06.2009, pod poslovnim brojem OV-11221/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je LJILJAN DADIĆ, Split, Hercegovačka 106, osobna iskaznica br. 100136427, izdana od PU Splitsko-dalmat.. Isprava se po mom saznanju nalazi kod podnositelja isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 8,80 kn.

BROJ: OV-11222/09
U Solinu,dana 01.06.2009

REPUBLIKA HRVATSKA MARIJA IVANČIĆ 1 SOLIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Marija Ivančić

za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Maja Talaja

NOVAK INŽENJERING

U skladu s člankom 436. Stavak 1 Zakona o obveznim odnosima i čl. 12. Zakona o financijskom poslovanju

CEDENT: **HIDRIJA D.O.O Split., Osječka 11**
(osoba koja ustupa potraživanja)

CESIONAR: **ASIJA DADIĆ Split, Hercegovačka 106**
(osoba koja preuzima potraživanje)

CESUS: **ŽELJKO TUKIĆ Liska, Cetinska 23**
(dužnik)

sklopili su dana 01.06.2009. godine

UGOVOR O CESIJI

Članak 1.

CEDENT ustupa svoje potraživanje u iznosu od 691,952,00 kn koje potražuje od CESUSA, a radi podmirenja obveza prema CESIONARU, po osnovi obveze Za date pozajmicei to 11.02.2008 iznos od saldo 68,759,97, 14.02.2008 iznos od 100,000,00, 18.03.2008, iznos od 50,000,00, 07.04.2008. iznos od 60.000,00, 10.04.2008 iznos od 40,000,00, 18.04.2008 iznos od 104,900,00, 26.05.2008 iznos od 92,000,00, 30.05.2008 iznos od 80,000,00 ,02.06.2008 iznos od 40,000,00, 10.06.2008 iznos od , saldo 56,292,03 kuna.

Članak 2.

CEDENT jamči CESIONARU postojanje i mogućnost naplate ustupljenih potraživanja.

Članak 3.

CESUS se obvezuje izvršiti plaćanje CESIONARU u iznosu od 691.952,00, kn

Članak 4.

Sve sporove ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno. Ukoliko do sporazuma ne dođe, spor će riješiti sud kojeg odredi tužitelj.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u tri jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobija po jedan.

CEDENT: **CESUS:** **CESIONAR:**

HIDRIJA
d.o.o. OSIJEČKA 11 SPLIT

Asija Dadić

(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001
(s0p010h0b0p4099 (s0p010h0b0p4099(s1T
HIDRIJA D.O.O
37073144093 (s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102

Konto kartica

(17U(s0p020h0b0p4099 (s1T

Radna jedinica **Sve**
Konto **1310 AVANS DIVA STIL**
Od - do **01.01.2010 - 31.12.2010**(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	541998.21	0.00	541998.21 D
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	541998.21 D
UKUPNO tekući promet :	0.00	0.00	541998.21 D(1

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
					UKUPNO tekući promet:		0.00	0.00	541998.21 D
					UKUPNO :		541998.21	0.00	541998.21 D

(1

(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001
(s0p010h0b0p4099 (s0p010h0b0p4099(s1T
HIDRIJA D.O.O

(s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102

Konto kartica

(17U(s0p020h0b0p4099 (s1T

Radna jedinica **Sve**
Konto **1310 AVANS DIVA STIL**
Od - do **01.01.2008 - 31.12.2008**(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	9441.80	0.00	9441.80 D
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	9441.80 D
UKUPNO tekući promet :	633230.45	33855.20	608817.05 D(

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
29.02.08	29.02.08		22	00003	PREDUJAM	000	541998.20	0.00	551440.00 D
30.05.08	31.05.08		22	00012	avans	000	33855.20	0.00	585295.20 D
30.05.08	30.05.08		77	00020	povrat pozajmice	000	0.00	33855.20	551440.00 D
28.11.08	30.11.08		22	00027	PREDUJAM GRANIT	000	57377.05	0.00	608817.05 D
					UKUPNO tekući promet:		633230.45	33855.20	608817.05 D
					UKUPNO :		642672.25	33855.20	608817.05 D

(1

Adresa
Ulica: 032336 ZAGREB, ŽUPANIĆI 0/ BB 0000/BB
Opisna:
Kat.općina:
k.č.br Br.zk.ul

Obilježja nekretnine
Godina izgradnje: Br.kata/br.katova: Dizalo:
Tavanski stan/suteren:

Dovršenost
Dovršen:
Visoki roh bau:
Niski roh bau:

Stanje objekta
Luksuzno:
Dobro:
Za adaptaciju:

Infrastruktura
Struja: Voda: Plin: Kanalizacija:

Opis nekretnine:
STAN NA I KATU POVRŠINE 47,20 M2 SA PARKIRNIM MJESTOM OZNAKE JI, U ZAGREBU, ŽUPANIĆI.
OSNOVICA PPN UTVRĐENA PREMA USPOREDNIM PODACIMA, VEZA SPIS KLASA: UP/I-410-20/2010-001/296.

Članak 9.7:

Izvor sredstava	**IZNOS**
Dohodak od nesamostalnog rada	0,00
Dohodak od samostalne djelatnosti	0,00
Dohodak od imovine i imovinskih prava	0,00
Dohodak od kapitala - udjeli u dobiti	0,00
Osiguranja	0,00
Nasljedstva	0,00
Darovi	0,00
Krediti	0,00
Otuđenje nekretnine	0,00
Rad u inozemstvu	0,00
Ostali izvori sredstava	0,00
Ukupno	0,00 kn

Svrha stjecanja: Privatna

Obračunski podaci
Vrijednost iz ugovora: 826.547,26 kn
Vrijednost zemljišta i kom. Infr.: 165.309,45 kn
Osnovica: 165.309,45 kn
Površina: 47,20 m2
Iznos poreza 8.265,47 kn
Porez za platiti: 8.265,47 kn
Vrsta olakšice:

Datum procjene: Procjena: S
Datum rješenja: 22.07.2011 Tip rješenja: Porezno
Datum knjiženja: 29.10.2011
Datum valute: 01.10.2011
Datum povratnice/izvršnosti: 16.09.2011

Cijene po m2
U MZ/KO: 0,00 kn/m2
U prijavi: 17.511,59 kn/m2
Parifikant: 0,00 kn/m2
Procjena: 0,00 kn/m2

Oslobođenja
Oslobođenje na temelju:
Zahtjev se usvaja:

Opis procjene:

(17U
(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p010h0b0p4099(s1T
(s0p010h0b0p4099
HIDRIJA D.O.O

(s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102

Konto kartica

(17U(s0p020h0b0p4099 (s1T

Radna jedinica Sve
Konto 9400 Preneseni dobitak iz prethodnih godina
Od - do 01.01.2009 - 31.12.2009(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	0.00	924640.89	924640.89 P
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	924640.89 P
UKUPNO tekući promet :	0.00	547881.48	1472522.37 P(1

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
31.12.09	31.12.09		77	00027	PRIJENOS	000	0.00	547881.48	1472522.37 P(1
					UKUPNO tekući promet:		0.00	547881.48	1472522.37 P
					UKUPNO :		0.00	1472522.37	1472522.37 P

(17

(17U
(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 02.01.11/16:06(s0p010h0b0p4099(s1T
(s0p010h0b0p4099
HIDRIJA D.O.O
(s15H
(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102
Konto kartica
(17U(s0p020h0b0p4099 (s1T

Radna jedinica **Sve**
Konto **9500 dobit tekuće godine**
Od - do **01.01.2006 - 31.12.2006**(s0p020h0b0p4099

UKUPNO početno stanje :	0.00	169888.39	169888.39 P
UKUPNO predhodno stanje :	0.00	0.00	169888.39 P
UKUPNO tekući promet :	0.00	164220.33	334108.72 P(17

Dat.p.p.	Dat.Knj.	Broj dok.	V.	B.T.	Opis knjiženja	R.J	Duguje	Potražuje	Saldo
31.12.06	31.12.06		77	00008	RAZLIKA	000	0.00	164220.33	334108.72 P(17
					UKUPNO tekući promet:		0.00	164220.33	334108.72 P
					UKUPNO :		0.00	334108.72	334108.72 P

(17

HIDRIJA D.O.O
37073144093

Kartica salda-konti

AUTO

Radna jedinica **Sve**
Partner **00610 ALBOX**
Konto **2200 Dobavljači zaliha**
Od - do 01.01.2011 - 31.12.2011

Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
UKUPNO predhodno stanje :								0.00	0.00		0.00
01.12.11	22	00006	412	01.12.11	16.12.11	troškovi za luku	000	0.00	33547.02	33547.02 P	33547.02 P
01.12.11	22	00006	413	01.12.11	16.12.11	troškovi za luku	000	0.00	115504.38	115504.38 P	149051.40 P
22.12.11	44	00005	01	22.12.11	22.12.11	PL PO KOM	000	94000.29	0.00	94000.29 D	55051.11 P
						UKUPNO tekući promet:		94000.29	149051.40		55051.11 P
						UKUPNO :		94000.29	149051.40		55051.11 P

(17U(s15H

(17U STRANA 1

(s15H(s20HFINANCIJSKO POSLOVANJE - RITAM INFORMACIJSKI SUSTAVI 2001 (s0p010h0b0p4099(s1T
(s0p010h0b0p4099

HIDRIJA D.O.O

37073144093 (s15H

(s0p010h0b0p4099----------

(s0p010h3b0p4102

Kartica salda-konti (s1T

(17U(s0p020h0b0p4099

Radna jedinica **Sve**(s0p020h0b0p4099

Partner **00610 ALBOX**(s0p020h0b0p4099

Konto **1200 Potraživanje od kupaca za prodanu robu(got.proiz.)**(s0p020h0b0p4099

Od - do 01.01.2011 - 31.12.2011(s0p020h0b0p4099

---(s0p020h0b0p4099

UKUPNO predhodno stanje : 0.00 0.00 0.00(s(

Dat.p.p.	VK	Br.T	Broj dok.	Dat.dok.	Dat.dos.	Opis knjiženja	RJ	Duguje	Potražuje	Iznos do zatvar.	Saldo
21.12.11	01	00007	01-2011	21.12.11	05.01.12	automobil	000	94000.29	0.00	94000.29 D	94000.29 D
22.12.11	44	00005	01	22.12.11	22.12.11	PL PO KOM	000	0.00	94000.29	94000.29 P	0.00
						UKUPNO tekući promet:		94000.29	94000.29		0.00
						UKUPNO :		94000.29	94000.29		0.00

H I D R I J A d.o.o.

Albox d.o.o
Oib: 42764034733
Ložišća bb
21404 LOŽIŠĆA

RAČUN BR 001//2011 **R-1**
Split, 21.12.2011

BR. POZ.	OPIS	KOLIČINA	CIJENA	UKUPNO
1.	Automobil VW EOS 1,6 FSI broj šasije; WVWZZZ1FZ7V041605 Reg. oznkae ST-400-PH Boja vozila : crna	1	76,423,00	76,423,00

NAPOMENA: prodavatelj kupcu ustupa postojeće reg. . tablice

Ukupno..... 76,423,00 KN

PDV 23 %..... 17,577,29 KN
UKUPNO..... 94,000,29 KN

Račun je tisakan na elektroničkom računalu i punovaljan je pečata

Hrvatska, SOLIN , Hektorovićeva 27 b
Tel. 021 / 245-018, Fax. 021 / 245-014
Oib: 37073144093 . kod credo banke 2491005-1120002659

30. 12. 2014 NAD OVOM FIRMOM

OTVOREN, KATU. ST. POST

St - 222/2013,

(MAX SUNARS)

BORIS HRŽIĆ - LOŽIČA

DIJANA HRŽIĆ - FG